



BEYLERBEYİ  
TUBA İŞLER

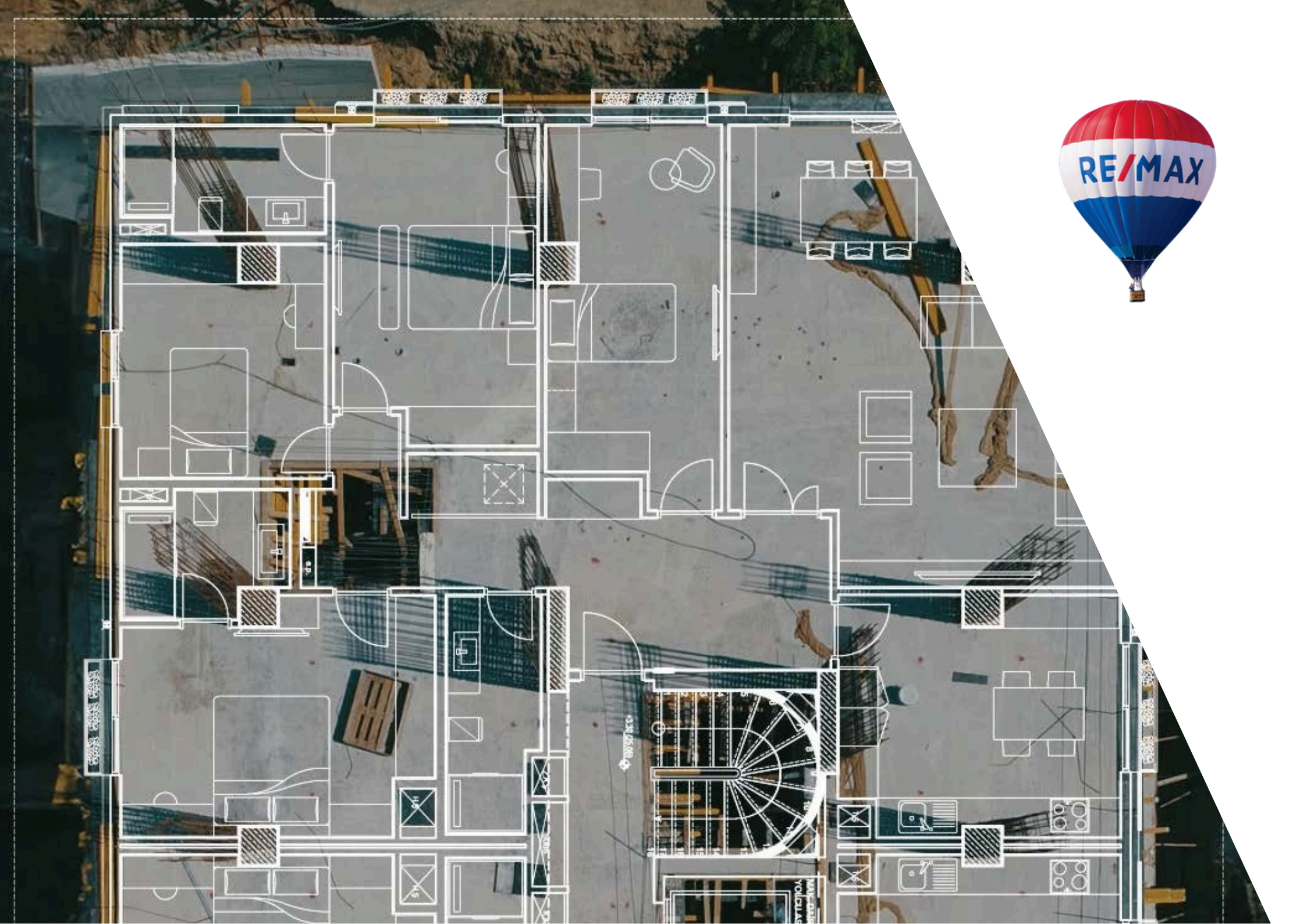


0533 312 88 08

**RE/MAX**  
MÜJDE







# GERÇEK LÜKS, ÖNCÜ OLMAKTIR.

GERÇEK LÜKS; GEÇMİŞTEN İLHAM ALMAK,  
BUGÜNÜ MODERN DOKUNUŞLARLA YAŞAMAKTIR.

HAYATI TÜM GÜZELLİKLERİYLE YAŞARKEN SAHİP OLDUKLARININ,  
YARIN DA DEĞERLİ OLACAĞINI BİLMEKTİR.  
YENİLİKÇİ FİKİRLERDEN VE KALİTEDEN ALDIĞIN GÜÇLE  
DÜNYAYI DAHA İYİ, DAHA GÜVENLİ BİR YER HÂLINE GETİRMEKTİR.

**GERÇEK LÜKS, HAYATA ÖNCÜLÜK ETMEKTİR.**



# TARİHE ÖNCÜLÜK EDEN SEMT BEYLERBEYİ



BEYLERBEYİ... KITALARIN ARASINDAN  
ZARİFÇE AKAN BOĞAZ'IN TAM KALBİNDE,  
İHTİŞAMIN VE NİCE HİKÂYELERİN  
YÜZYILLARDIR YAŞADIĞI YER.







GEÇMİŞİNİ VE  
KÜLTÜREL MİRASINI  
YAŞARKEN AYNİ ZAMANDA  
GELECEĞE İLHAM OLAN,  
İSTANBUL'UN MERKEZİNDE  
HAYALLERDEKİ LÜKS YAŞAMI  
ŞEKİLLENDİREN  
BİR ÖNCÜ, BEYLERBEYİ...

# GERÇEK LÜKS, BOĞAZ MANZARALI BEYLERBEYİ.

LÜKSÜ BELKİ DAHA ÖNCE YAŞADINIZ AMA  
GERÇEK LÜKSÜ BURADA YAŞAYACAKSINIZ.  
KENDİNİZİ İSTANBUL'UN TAM KALBİNDE,  
DİLERSENİZ ŞEHRİN RİTMİNDE  
DİLERSENİZ HUZUR VEREN BİR DİNGİNLİKTE BULACAKSINIZ.

BEYLERBEYİ'NDE İSTANBUL'A YENİDEN ÂŞIK OLACAK, ONUN  
GÜZELLİKLERİYLE DOLU BİR HAYATI FETHEDECEKSİNİZ.







BOĞAZ'IN MAVİSİ KARŞILAYACAK  
HER SABAH SİZİ,  
BİR KİTADAN DİĞERİNE  
ÂDETA UZANIP DOKUNACAKSINIZ.







YUNUSLARLA KOMŞU,  
MARTILARLA ARKADAŞ  
OLACAKSINIZ. TARİH  
KOKAN BİR SEMTİ,  
TÜM GÜZELLİKLERİYLE  
YAŞAYACAKSINIZ.

BEYLERBEYİ'NDE  
BUGÜNE DEK YAŞANMAMIŞ  
GERÇEK BİR LÜKSE  
ÖNCÜLÜK EDECEKSİNİZ.









SICAK RENKLERİN TERCİH EDİLDİĞİ İÇ  
MEKÂNDAN DOĞALLIKLA ESTETİĞİ BULUŞTURAN  
CEVİZ PARKE...





AKILLI BİNA TEKNOLOJİSİYLE  
KONTROL EDİLEN  
AYDINLATMA, PANJUR VE  
YERDEN ISITMA SİSTEMİ...

























MASMAVİ SULAR,  
KIYIYA ÇARPAN DALGALAR,  
BALIKÇILAR, MARTILAR, YUNUSLAR...  
BOĞAZ'IN GÜZELLİKLERİNİ  
YAŞAMAK GERÇEK BİR LÜKS.  
VE BU LÜKS YENİ EVİNİZ  
BEYLERBEYİ'NDE HER GÜN SİZİNLE  
OLACAK.





İNCE PROFİL TEKNOLOJİSİYLE MAKSİMUM  
GÜN IŞIĞI ALAN VE KİŞİSELLEŞTİRİLEBİLİR  
AYDINLATMA AYARINA SAHİP  
PENCERELER...



















MÜKEMMEL KONUMU VE  
KÖPRÜYE YAKINLIĞIYLA,  
BEYLERBEYİ'NDE İSTANBUL'U  
ÖZGÜR YAŞAYACAKSINIZ.

BİR KITADAN DİĞERİNE, TİPKİ  
BOĞAZ'IN DİĞER SAKİNLERİ  
MARTILAR KADAR RAHAT  
GEÇEBİLMENİN KEYFİNİ  
SÜRECEKSİNİZ.







# GERÇEK LÜKS,

ZAMANA YENİLEN DEĞİL;  
ASIRLAR GEÇSE DE  
DEĞERİNİ KAYBETMEYEN  
ESERLER KAZANDIRMAKTIR.

MİMAR SİNAN GİBİ...







BEYLERBEYİ PROJEMİZ;  
KONUMUYLA, MİMARİSİYLE,  
HER DETAYINDA KULLANILAN  
KALİTELİ MALZEMELERİYLE  
ZARAFETİNİ VE DEĞERİNİ  
BUGÜN YAŞATMAKLA  
KALMAYACAK,  
GELECEĞE DE  
TAŞIYACAK.















AYDINLIK VE FERAH ATMOSFER YARATAN  
AÇIK RENK DOLAPLAR.

YÜKSEK DAYANIMLI,  
ESTETİK TEZGÂHLAR.

MAKSİMUM SAKLAMA ALANI  
SAĞLAYAN GENİŞ DOLAP VE  
ÇEKMECE SİSTEMLERİ...

DÜNYA MARKASI, YÜKSEK KALİTELİ  
BEYAZ EŞYALAR...





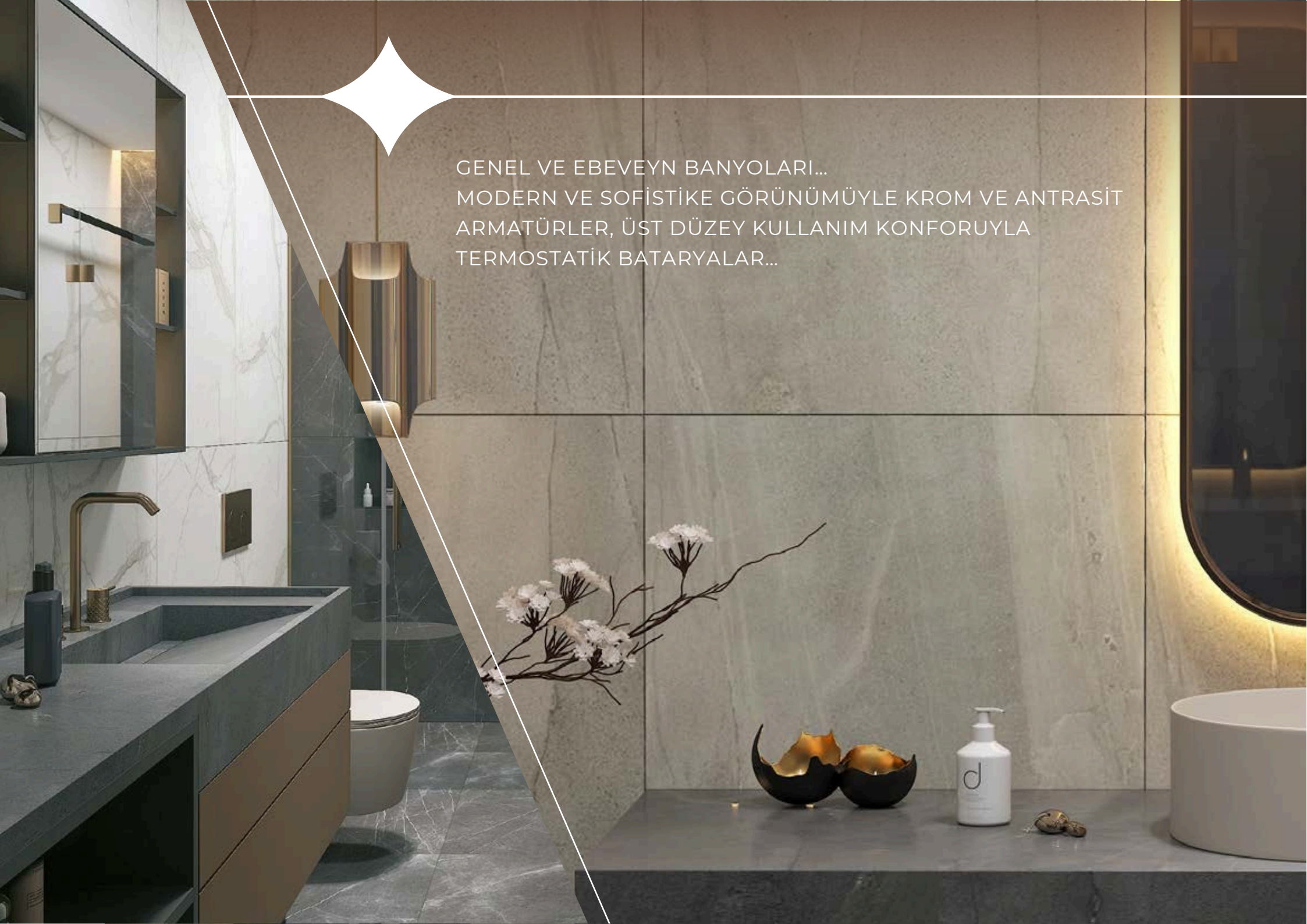
HEM FONKSİYONEL  
HEM ESTETİK.  
LÜKSTE  
SÜRDÜRÜLEBİLİR TASARIM...







GENEL VE EBEVEYN BANYOLARI...  
MODERN VE SOFİSTİKE GÖRÜNÜMÜYLE KROM VE ANTRASİT  
ARMATÜRLER, ÜST DÜZEY KULLANIM KONFORUYLA  
TERMOSTATİK BATARYALAR...

















PROJEMİZ BEYLERBEYİ'NİN  
YÜKSEK STANDARTLARDAKİ YAPI  
TEKNOLOJİSİYLE, EVDEYKEN DE  
EVDEN UZAKTAYKEN DE HUZURLU  
OLACAKSINIZ.













# DEPREM İZOLATÖRÜ

robinson  
seismic limited



PROJEMİZ BEYLERBEYİ'NİN ALTYAPISINDA  
DEPREME KARŞI DAYANIKLILIĞI ARTIRMAK  
İÇİN SİSMİK İZOLATÖRLER KULLANILIYOR.

SİSMİK İZOLATÖR, YAPIYI TEMELDEN  
AYIRARAK DEPREM SIRASINDA OLUŞAN  
ENERJİNİN BİNAYA DOĞRUDAN İLETİLMESİNİ  
ENGELLİYOR, YAPIYI TİTREŞİMLERE KARŞI  
DAHA ESNEK HÂLE GETİRİYOR.

TÜM TESTLERİ YURTDIŞINDA YAPILAN BU  
İZOLATÖRLER, 10 ŞİDDETİNDEKİ BİR DEPREME  
DAYANABİLECEK NİTELİKTE TASARLANDI.





BEYLERBEYI RESIDENCES, TURKEY.  
DIA. 879 X 322 LRB (ID100-1)  
S/81S278 NO:24





GERÇEK LÜKS,  
DOĞAYA  
SAYGILI OLANDIR.















SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR ANLAYIŞLA  
TASARLANAN YENİA BEYLERBEYİ,  
SADECE BİR YAŞAM ALANI DEĞİL,  
AYNI ZAMANDA YEMYEŞİL BİR DOĞA  
VE YAŞANABİLİR BİR GELECEK İÇİN  
DÜNYAYA SAYGILI BİR YAŞAM TARZI  
SUNUYOR.













PROJEMİZ BEYLERBEYİ, MALİYET TASARRUFU SAĞLAYAN YÜKSEK VERİMLİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİR ALTYAPISIYLA “ENERJİ VE ÇEVRESEL TASARIMDA LİDERLİK” ANLAMINA GELEN VE DÜNYA ÇAPINDA EN YAYGIN KULLANILAN YEŞİL BİNA DERECELENDİRME SİSTEMİ **LEED SERTİFİKASI** ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR.



## SU VERİMLİLİĞİ

Az su tüketen verimli batarya ve rezervuarlar kullanılarak, bina su tüketiminde %20 tasarruf sağlanmıştır.

Peyzaj tasarımında az su tüketen yerel ve adapte olmuş bitkilerin kullanımı ile peyzaj sulamasında %50 su tasarrufu hedeflenmiştir.

## MALZEMELER VE KAYNAKLAR

Binanın inşaatı sırasında çıkan atıkların büyük bir kısmı geri dönüşüme ve/veya geri kullanıma gönderilerek atık sahasına giden miktarlar %75 oranında azaltılmıştır.

Bu kapsamda inşaat sürecinde çıkan tüm evsel atıklar ve geri dönüştürülebilir atıklar düzenli olarak takip edilmiştir.

Proje kapsamında geri dönüştürülmüş içerikli malzeme ve yerel malzeme kullanımına özen gösterilmiştir.

## SÜRDÜRÜLEBİLİR ARAZİ VE LOKASYON

Projemiz Beylerbeyi projesi sağlıklı ve ekolojik bir yaşam alanı oluşturma prensibiyle ele alınmıştır.

Karbon emisyonlarının düşürülmesi hedeflenirken, YENİA Beylerbeyi bloklarına yakın yürüme mesafesindeki otobüs duraklarıyla toplu taşıma teşvik edilmiştir.

Otoparklarda düşük emisyonlu araçlar için öncelikli araç park yerleri ayrılmıştır.

Otoparklarda elektrikli araç şarj istasyonları yer almaktadır.





## ENERJİ VERİMLİLİĞİ

Enerji verimli mekanik ekipmanların ve aydınlatma armatürlerinin kullanımı ve enerji verimli cephe tasarımı ile %20 enerji tasarrufu sağlanmıştır.

Isıtma, soğutma, havalandırma ve aydınlatma yükleri ayrı ayrı ölçülerek enerji tüketimleri izlenebilecek tir.



## İÇ MEKÂN HAVA KALİTESİ VE KULLANICI KONFORU

Tüm binada mekanik havalandırma ile mahallere, ASHRAE standardında belirlenen taze hava değerlerine uygun olacak şekilde taze hava verilmiştir.

Tüm mahallerde ASHRAE standardına uygun sıcaklık set değerleri belirlenmiştir.

Cephe tasarımı ile gün ışığından maksimum faydalanmaktadır.







DAİRE NO  
**A1-7**

ARA KAT

A1 Blok Kat 1

3+1 138,5 m2 155 m2  
Oda Sayısı Net Alan Brüt Alan

 Özel Otopark • 2 araçlık

 Özel Depo Alanı • 10,07 m2



Kuzey Batı



Blok Konumu





Kat Plandaki Konumu

- 1 Antre • 5,58 m2
- 2 Salon • 36,08 m2
- 3 Mutfak • 13,42 m2
- 4 Balkon • 5,36 m2
- 5 Yatak Odası • 13,22 m2
- 6 İşlik • 0,96 m2
- 7 Hol + room\_clark\_room • 7,76 m2
- 8 Yatak Odası • 14,04 m2
- 9 Balkon • 5,74 m2
- 10 Ebeveyn Yatak Odası • 22,34 m2
- 11 Ebeveyn Banyosu • 4,6 m2
- 12 İşlik • 3,25 m2
- 13 Banyo • 6,15 m2





DAİRE NO  
**B1-4**

ARA KAT

B1 Blok Kat 1

4+1 150,72 m2 167,92 m2  
Oda Sayısı Net Alan Brüt Alan

Doğa Manzarası

Özel Otopark • 2 araçlık

Özel Depo Alanı • 10,09 m2



Kuzey Batı



Blok Konumu





Kat Plandaki Konumu

- 1 Antre • 11,02 m<sup>2</sup>
- 2 Salon • 35,99 m<sup>2</sup>
- 3 Balkon • 5,82 m<sup>2</sup>
- 4 Mutfak • 15,79 m<sup>2</sup>
- 5 Yatak Odası • 15,24 m<sup>2</sup>
- 6 Yatak Odası • 14,24 m<sup>2</sup>
- 7 Banyo • 5,49 m<sup>2</sup>
- 8 Yatak Odası • 11,87 m<sup>2</sup>
- 9 Ebeveyn Banyosu • 4,79 m<sup>2</sup>
- 10 Hol • 6,37 m<sup>2</sup>
- 11 İşlik • 1,99 m<sup>2</sup>
- 12 Yatak Odası • 16,57 m<sup>2</sup>
- 13 Banyo • 5,64 m<sup>2</sup>



DAİRE NO  
**B1-8**

ÇATI DUBLEKS

B1 Blok

Kat 3

5+2  
Oda Sayısı

278,6  
m2

Net Alan

315,7 m2  
Brüt Alan



Boğaz Manzarası



Doğa Manzarası



Özel Otopark • 2 araçlık



Özel Depo Alanı • 10,52 m2

- 1 Antre • 12,11 m2
- 2 Salon • 50,94 m2
- 3 Balkon • 5,81 m2
- 4 Mutfak • 15,79 m2
- 5 Banyo • 4,39 m2
- 6 Yatak Odası • 25,39 m2
- 7 Hol • 5,29 m2
- 8 İşlik • 0,88 m2
- 9 Yatak Odası • 16,61 m2
- 10 Banyo • 4,88 m2
- 11 Banyo • 5,64 m2

ALT KAT



Güney Batı



Blok Konumu



Kat Plandaki Konumu



## ÇATI KATI



Kat Plandaki Konumu

- 1 Antre • 5,82 m<sup>2</sup>
- 2 Salon • 43,02 m<sup>2</sup>
- 3 Teras • 9,35 m<sup>2</sup>
- 4 Yatak Odası • 14,9 m<sup>2</sup>
- 5 Merdiven • 4,43 m<sup>2</sup>
- 6 Yatak Odası • 18,43 m<sup>2</sup>
- 7 Teras • 9,32 m<sup>2</sup>
- 8 Hol • 6,14 m<sup>2</sup>
- 9 Yatak Odası • 15,01 m<sup>2</sup>
- 10 Banyo • 5,64 m<sup>2</sup>



## ALT KAT

DAİRE NO  
**B2-1**

BAHÇE DUBLEKS

B2 Blok

Zemin Kat

4+1 245,92 m<sup>2</sup> 277,65 m<sup>2</sup>  
Oda Sayısı Net Alan Brüt Alan

-  Doğa Manzarası
-  Özel Bahçe • 77,24 m<sup>2</sup>
-  Özel Otopark • 2 araçlık
-  Özel Depo Alanı • 11,47 m<sup>2</sup>

- 1 Antre • 15,02 m<sup>2</sup>
- 2 Salon • 71,58 m<sup>2</sup>
- 3 Mutfak • 24,03 m<sup>2</sup>
- 4 Tuvalet • 3,73 m<sup>2</sup>
- 5 Vestiyer • 3,72 m<sup>2</sup>



Kat Plandaki Konumu



ÜST KAT



- 1 Antre • 10,31 m<sup>2</sup>
- 2 Yatak Odası • 16,84 m<sup>2</sup>
- 3 Yatak Odası • 26 m<sup>2</sup>
- 4 Balkon • 4,9 m<sup>2</sup>
- 5 Banyo • 5,59 m<sup>2</sup>
- 6 Yatak Odası • 17,61 m<sup>2</sup>
- 7 Yatak Odası • 18,45 m<sup>2</sup>
- 8 Banyo • 4 m<sup>2</sup>
- 9 Merdiven • 5,53 m<sup>2</sup>
- 10 Hol • 4,78 m<sup>2</sup>
- 11 İşlik • 2,48 m<sup>2</sup>
- 12 Yatak Odası • 7,94 m<sup>2</sup>
- 13 Banyo • 4,6 m<sup>2</sup>



Kat Plandaki Konumu



